



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



Školské hospodárstvo
Rekreačná 12, 921 01 Piešťany

Podmienky priameho nájmu majetku TTSK v správe Školského hospodárstva Piešťany

Školské hospodárstvo, Rekreačná 12, Piešťany (ďalej len „vyhlasovateľ“) ako správca majetku zriaďovateľa Trnavského samosprávneho kraja v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TTSK

zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu

A. PREDMETOM priameho nájmu je prenájom priestorov:

1. **III. Izbový byt o výmere 72,38 m²** v Piešťanoch, ulica Rekreačná, súpisné číslo 4517, orientačné číslo 10, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísanú na liste vlastníctva č. 7344, parcelné číslo 10193. Byt je súčasťou bytového domu na prvom poschodí, byt č. 3. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7238/50481.
2. **Nebytový priestor – garáž o výmere 16,56 m²**, ktorá je v suteréne bytového domu uvedeného v bode 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1656/50481.

Charakteristika bytového priestoru

- Nájomný byt č. 3 je byt II. kategórie (bez ústredného vykurovania) s nasledujúcou štruktúrou miestností: celková podlahová plocha bytu je 72,38 m², z toho obytná plocha bytu je 42,74 m², celková plocha vedľajších miestností je 23,79 m², WC 1,10 m² a kúpeľňa 2,91 m². Ide o 3-izbový byt s príslušenstvom (plánovaná rekonštrukcia ÚV s následným preklasifikovaním na byt I. kategórie). Súčasťou bytu je pivnica a spoločné priestory v bytovom dome.
- Byt pozostáva z predsiene 6,21 m², kuchyne 11,73 m², komory 5,85 m², obývacej izby 20,70 m², izby I. o výmere 10,14 m² a izby II. o výmere 11,90 m², kúpeľne 2,91 m², WC 1,10 m² a balkóna.
- Vybavenosť bytu: podlahy v byte sú z textilných povlakov a PVC. Na balkóne je terasová dlažba. Kuchyňa má kuchynskú linku a kuchynský sporák. Všetky zariadenia v byte sú funkčné. Z kuchyne je umiestnený balkón do dvora.

Charakteristika nebytového priestoru

- Samostatná garáž v bytovom dome s elektrickou prípojkou a osvetlením o výmere 16,56 m².

B. PODMIENKY priameho nájmu:

1. Bytové priestory budú prenajímané ako bytová jednotka.
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu bytu je 60,00 € mesačne. Nájomné je stanovené v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov. Do ceny nájomného za byt nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré bude nájomca uhrádzať samostatne, cca 60,00 € mesačne.
3. Nájomná zmluva za byt sa uzatvára na dobu určitú.

4. Nebytový priestor bude prenajímaný ako garáž.
5. Minimálna cena nebytového priestoru je stanovená vo výške 40,00 € mesačne. V cene nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré bude nájomca uhrádzať samostatne.
6. Nájomná zmluva na nebytový priestor sa uzatvára na dobu určitú.
7. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 28. 02. 2019 do 12,00 hod. na adresu Školské hospodárstvo, Rekrečná 12, 921 01 Piešťany. Ponuku žiadame predložiť tak, aby v podateľni vyhlasovateľa bola zaevidovaná do dňa 28.02.2019 do 12,00 hod.
8. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia.
9. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. ŠHPn/2019-1, NEOTVÁRAŤ**“.
10. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú.
13. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

V Piešťanoch, dňa 11.2.2019

Ing. Jozef Sedlačko, riaditeľ